



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ανάρτησης της με αριθ. πρωτ. 924390/31-7-24 (ΑΔΑ:6ΔΚΕ7Λ7-Τ08) Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής (συνοδευόμενη με τα σχετικά στοιχεία), με την οποία κυρώθηκε η αρ. 1/2017 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν είχε κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **42/2024** συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 397

Η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα, **Τρίτη 05/11/2024**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 51397/01-11-2024 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, ήτοι:

Παρόντες

Απόντες

1. Λάμπρου Γεώργιος (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Δ.Ε.)
2. Βελλιανίτη Ανδρονίκη (τακτικό μέλος)
3. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
4. Μακαρατζής Χρήστος (τακτικό μέλος)
5. Μακρής Χρήστος (τακτικό μέλος)
6. Περράκης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
7. Γκίκας Ιωάννης (τακτικό μέλος)
8. Βασιλειάδης Στυλιανός (τακτικό μέλος)
9. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)

Στο **4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος της Δ.Ε. θέτει υπόψη της Επιτροπής το αριθμ. πρωτ. 51050/31-10-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ.Ηλία Βαΐου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. **Τις διατάξεις του Ν. 1337/83** (ΦΕΚ 33Α/83) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85), το άρθρο 4 του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α/88), τον Ν. 2508/97, τον Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α/03) και το Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269Α/2014)
2. **Την με αρ. 79881/3445/6-12-1984 (ΦΕΚ 865Β/11-12-1984) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.** « Περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης » και ειδικότερα το άρθρο 4.
3. **Την με αρ. 93027/7188/1994 (ΦΕΚ 877Β/25-11-1994) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**, όπως τροποποιήθηκε με την Εγκύκλιο ΔΤΕ/22820/34/97, « Περί του χρόνου και του τρόπου δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, το περιεχόμενο αυτών, οι προθεσμίες υποβολής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια ».
4. **Την με αρ. πρωτ. 46886/31-12-2015 σύμβαση**, με την οποία ανατέθηκε σε σύμπραξη μελετητών (Ευαγγέλου Ελευθερίου & Ιωάννη Γεωργακάκου), η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Ολοκλήρωση Μελετών Πράξης Εφαρμογής περιοχής Ελαιώνα».
5. **Την με αρ. 130/2016 (ΑΔΑ:Ω26ΘΩ6Ν-Τ1Δ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω**, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της Α' Ανάρτησης των Κτηματολογικών Πινάκων και Κτηματογραφικών

Διαγραμμάτων (Α & Β), της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 792, 791, 795, 796, 796Α, 794, 798Α, 798, 797, 797Α, 800Α, 800, 801Α, 801, 801Β, 802, 802Α, 802Β, 803, 803Α, 808, 809, 809Α, 809Β, 810, 810Α, 810Β, 811, 811Α, 812, 812Α, 812Β, 812Γ, 812Δ, 816 & 819.

6. Την με αρ. 342/2016 (ΑΔΑ: 62ΤΘΩ6Ν-Μ0Κ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της Β' Ανάρτησης των Κτηματολογικών Πινάκων και Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων (Α & Β), της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 792, 791, 795, 796, 796Α, 794, 798Α, 798, 797, 797Α, 800Α, 800, 801Α, 801, 801Β, 802, 802Α, 802Β, 803, 803Α, 808, 809, 809Α, 809Β, 810, 810Α, 810Β, 811, 811Α, 812, 812Α, 812Β, 812Γ, 812Δ, 816 & 819.
7. Την με αρ. 380/2017 (ΑΔΑ: 71ΟΔΩ6Ν-Σ42) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση α) της υπ' αριθμ. 1/2017 προτεινόμενης Μελέτης Πράξης Εφαρμογής β) της Α' Ανάρτησης της Πράξης Εφαρμογής και Γ' Ανάρτησης των Κτηματολογικών Πινάκων και Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων (Α & Β), της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 792, 791, 795, 796, 796Α, 794, 798Α, 798, 797, 797Α, 800Α, 800, 801Α, 801, 801Β, 802, 802Α, 802Β, 803, 803Α, 808, 809, 809Α, 809Β, 810, 810Α, 810Β, 811, 811Α, 812, 812Α, 812Β, 812Γ, 812Δ, 816 & 819, μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας της Β' Ανάρτησης.
8. Την με αρ. 1/2018 (ΑΔΑ: Ω2ΥΖΩ6Ν-ΧΔΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση του χρόνου παράτασης της Α' Ανάρτησης της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής και Γ' Ανάρτησης των Κτηματολογικών Πινάκων και Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων (Α & Β), της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 792, 791, 795, 796, 796Α, 794, 798Α, 798, 797, 797Α, 800Α, 800, 801Α, 801, 801Β, 802, 802Α, 802Β, 803, 803Α, 808, 809, 809Α, 809Β, 810, 810Α, 810Β, 811, 811Α, 812, 812Α, 812Β, 812Γ, 812Δ, 816 & 819, μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας της Β' Ανάρτησης.
9. Την με αρ. 51/2021 (ΑΔΑ: 639ΥΩ6Ν-ΙΤΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της Β' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, έτσι όπως ανασυντάχθηκε, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά τη Α' Ανάρτηση, η οποία θα αναρτηθεί διαδικτυακά (λόγω των συνθηκών covid-19) για (15) δεκαπέντε ημερολογιακές ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης που συνοδεύει το παρόν έγγραφο.
10. Το με αρ. πρωτ. 18748/11-04-2022 έγγραφο διαβίβασης των ενστάσεων προς την Περιφέρεια Αττικής, για εκδίκαση, μετά των εισηγήσεων του μελετητή και της επιβλέπουσας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω επί αυτών
11. Το με αρ. πρωτ. 41932/05-09-2022 έγγραφο του Δήμου προς την Περιφέρεια Αττικής, με το οποίο διατυπώνονται επισημάνσεις επί των υποβληθεισών ενστάσεων της Β' Ανάρτησης.
12. Το με αρ. πρωτ. 47360/05-10-2022 έγγραφο διαβίβασης επικαιροποιημένου πίνακα εκδίκασης ενστάσεων της Β' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής προς την Περιφέρεια Αττικής.
13. Το με αρ. πρωτ. 364818/26-03-2023 έγγραφο διαβίβασης του πίνακα εκδίκασης ενστάσεων της Β' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής από την Περιφέρεια Αττικής
14. Το με αρ. πρωτ. 17146/28-03-2023 έγγραφο διαβίβασης του ανωτέρω πίνακα στο νόμιμο εκπρόσωπο της σύμπραξης μελετητών (Ευαγγέλου Ελευθερίου & Ιωάννη Γεωργακάκου).
15. Το με αρ. πρωτ. 3461/19-01-2024 έγγραφο Διαβίβασης – Γνώμης επί Τεχνικών Εκθέσεων - Ενστάσεων που αφορούν ιδιοκτησίες που αποκτήθηκαν μετά τη Β' Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω, προς την Περιφέρεια Αττικής.
16. Το με αρ. πρωτ. 342056/13-3-2024 έγγραφο διαβίβασης του πίνακα εκδίκασης ενστάσεων που υποβλήθηκαν μετά την Β' Ανάρτηση της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής από την Περιφέρεια Αττικής
17. Το με αρ. πρωτ. 16024/14-03-2024 έγγραφο διαβίβασης του ανωτέρω πίνακα στο νόμιμο εκπρόσωπο της σύμπραξης μελετητών (Ευαγγέλου Ελευθερίου & Ιωάννη Γεωργακάκου).
18. Το με αρ. πρωτ. 16431/19-03-2024 έγγραφο του νόμιμου εκπροσώπου της ως άνω σύμπραξης μελετητών, σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκαν τα στοιχεία της ανασυνταχθείσας Μελέτης Πράξης Εφαρμογής, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν κατά και μετά τη Β' Ανάρτηση.
19. Την με αρ. 43/2024 (ΑΔΑ: 66022Ω6Ν-Υ4Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση της Γ' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής

της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, έτσι όπως ανασυντάχθηκε, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν κατά και μετά τη Β' Ανάρτηση

- 20. Το με αρ. πρωτ. 30544/10-06-2024 έγγραφο διαβίβασης** των υποβληθεισών ενστάσεων της Γ' Ανάρτησης προς την Περιφέρεια Αττικής, για εκδίκαση, μετά των εισηγήσεων του μελετητή και της επιβλέπουσας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω επί αυτών
- 21. Το με αρ. πρωτ. 787187/01-07-2024 έγγραφο διαβίβασης** του πίνακα εκδίκασης ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την Γ' Ανάρτηση της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής από την Περιφέρεια Αττικής, με την κρίση της επί αυτών.
- 22. Η ορθή επανάληψη του με αριθμ. πρωτ. 787187/01-07-24**, η οποία είναι το με αρ. πρωτ. 813156/05-07-24 έγγραφο διαβίβασης του πίνακα εκδίκασης ενστάσεων της Γ' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής από την Περιφέρεια Αττικής, με την κρίση της επί αυτών.
- 23. Το με αρ. πρωτ. 34518/8-7-24 έγγραφο διαβίβασης** του ανωτέρω πίνακα στο νόμιμο εκπρόσωπο της σύμπραξης μελετητών (Ευαγγέλου Ελευθερίου & Ιωάννη Γεωργακάκου).
- 24. Το με αρ. πρωτ. 35340/12-7-2024 έγγραφο** του νόμιμου εκπροσώπου της ως άνω σύμπραξης μελετητών, σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκαν τα στοιχεία της ανασυνταχθείσας Μελέτης Πράξης Εφαρμογής, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν κατά τη Γ' Ανάρτηση.
- 25. Το με αρ. πρωτ. 1195389/17-10-24 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής**, διαβιβάστηκαν: α) η με αριθ. πρωτ. 924390/31-7-24 (ΑΔΑ:6ΔΚΕ7Λ7-Τ08) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η με αρ. 1/2027 (με αριθμ. πρωτ. 35537/15-7-2024) Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες που δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 792, 791, 795, 796, 796Α, 794, 798Α, 798, 797, 797Α, 800Α, 800, 801Α, 801, 801Β, 802, 802Α, 802Β, 803, 803Α, 808, 809, 809Α, 809Β, 810, 810Α, 810Β, 811, 811Α, 812, 812Α, 812Β, 812Γ, 812Δ, 816 & 819 και β) οι Πίνακες και τα Διαγράμματα που συνοδεύουν, την ως άνω απόφαση κύρωσης

Ιστορικό:

Με σύμβαση που υπογράφηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, μετά την 399/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω, ανατέθηκε σε σύμπραξη μελετητών (Ευάγγελου Ελευθερίου & Ιωάννη Γεωργακάκου), η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: << Ολοκλήρωση Μελετών Πράξης Εφαρμογής περιοχής Ελαιώνα >>.

Με την με αρ. 380/2017 (ΑΔΑ: 71ΟΔΩ6Ν-Σ42) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, πραγματοποιήθηκε η Α' Ανάρτηση της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής και η Γ' Ανάρτηση των Κτηματολογικών Πινάκων και Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων (Α & Β), της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας της Β' Ανάρτησης των Κ.Π. & Κ.Δ. Αυτή αρχικά έλαβε χώρα δεκαπέντε ημερολογιακές μέρες από την τελευταία δημοσίευση της με αρ. πρωτ. 41546/8-12-2017 πρόσκλησης στις εφημερίδες, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 27,28 και 29 Δεκεμβρίου 2017, οπότε η σχετική προθεσμία έληγε στις 13 Ιανουαρίου 2018.

Λόγω της μικρής προσέλευσης των ενδιαφερομένων κατά την εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων, του μεγάλου αριθμού των ιδιοκτητών και των ιδιαίτερων προβλημάτων της περιοχής, λήφθηκε η με αρ. 1/2018 (ΑΔΑ: Ω2ΥΖΩ6Ν-ΧΔΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία παρατάθηκε ο χρόνος της Α' Ανάρτησης της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής έως στις 31 Ιανουαρίου 2018. Κατά την διαδικασία υποβλήθηκαν 52 ενστάσεις εμπρόθεσμα.

Στις 04-06-2018 με το με αρ. πρωτ. 14382 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας διαβιβάστηκαν α) οι ενστάσεις προς την Περιφέρεια Αττικής για εκδίκαση, μετά των εισηγήσεων του μελετητή και της επιβλέπουσας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω επί αυτών και β) τα σχετικά στοιχεία που συνοδεύουν την Μελέτη Πράξης Εφαρμογής.

Στις 18-02-2020 με το με αρ. πρωτ. 110113/2018 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής διαβιβάστηκε ο πίνακας εκδίκασης ενστάσεων της Α' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής. Εν συνεχεία στις 13-07-2020 με το με αρ. πρωτ. 493832 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής διαβιβάστηκε η ορθή επανάληψη του ανωτέρω πίνακα που δόθηκε στον Ανάδοχο για την εκ νέου σύνταξη της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής στηριζόμενη σε αυτόν.

Στις 31-3-2021 με το με αρ. πρωτ. 11470 έγγραφο του νόμιμου εκπροσώπου της ως άνω σύμπραξης μελετητών, παραδόθηκαν τα στοιχεία της 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής, όπως ανασυντάχθηκε, μετά την εκδίκαση των

ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά τη Α' Ανάρτηση, για εκ νέου ανάρτηση.

Με την με αρ. 51/2021 (ΑΔΑ: 639ΥΩ6Ν-ΙΤΡ)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω πραγματοποιήθηκε η Β' Ανάρτηση της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής, της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά τη Α' Ανάρτηση. Αυτή αρχικά έλαβε χώρα δεκαπέντε ημερολογιακές μέρες από την τελευταία δημοσίευση της με αρ. πρωτ. 20370/26-05-2021 πρόσκλησης στις εφημερίδες, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 01 και 02 Ιουνίου 2021, οπότε η σχετική προθεσμία έληγε στις 17 Ιουνίου 2021.

Λόγω, των συνθηκών που δημιούργησε η πανδημία του COVID-19 στη χώρα μας καθώς και των περιοριστικών μέτρων για την προστασία της δημόσιας υγείας, του μεγάλου αριθμού των ιδιοκτητών και των ιδιαιτέρων προβλημάτων της περιοχής, λήφθηκε η με αρ. 82/2021 (ΑΔΑ: 6ΔΝΥΩ6Ν-9ΚΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία παρατάθηκε ο χρόνος της Β' Ανάρτησης της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής έως στις 9 Ιουλίου 2021. Κατά την διαδικασία υποβλήθηκαν τριάντα τέσσερις (34) ενστάσεις εκ των οποίων η μία είναι εκπρόθεσμη και άλλη μία εξαιρέθηκε.

Στις 11-04-2022 με το με αρ. πρωτ. 18748 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας διαβιβάστηκαν α) οι ενστάσεις προς την Περιφέρεια Αττικής για εκδίκαση, μετά των εισηγήσεων του μελετητή και της επιβλέπουσας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω επί αυτών και β) τα σχετικά στοιχεία που συνοδεύουν την Μελέτη Πράξης Εφαρμογής.

Εν συνεχεία στις 05-09-2022 με το με αρ. πρωτ. 41932 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας προς την Περιφέρεια Αττικής, διατυπώθηκαν επισημάνσεις επί των υποβληθεισών ενστάσεων της Β' Ανάρτησης. Οπότε και στις 05-10-2022 με το με αρ. πρωτ. 47360 έγγραφο διαβιβάστηκε επικαιροποιημένος πίνακας εκδίκασης ενστάσεων προς την Περιφέρεια Αττικής.

Στις 26-03-2023 με το με αρ. πρωτ. 364818 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής διαβιβάστηκε ο πίνακας εκδίκασης ενστάσεων της Β' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής που δόθηκε στον Ανάδοχο για την εκ νέου σύνταξη της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής στηριζόμενη σε αυτόν.

Επειδή υποβλήθηκαν Τεχνικές Εκθέσεις- Ενστάσεις που αφορούσαν σε ιδιοκτησίες που αποκτήθηκαν μετά τη Β' Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής και επηρεάζουν το τεχνικό μέρος της ως άνω μελέτης, εκφράστηκε γνώμη επί αυτών και διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. 3461/19-01-2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας προς την Περιφέρεια Αττικής για εκδίκαση.

Στις 13-03-2024 με το με αρ. πρωτ. 342056 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής διαβιβάστηκε ο πίνακας εκδίκασης ενστάσεων που κατατέθηκαν μετά την Β' Ανάρτηση της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής που δόθηκε στον Ανάδοχο, προκειμένου να το λάβει υπόψη του για την εκ νέου σύνταξη της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής .

Στις 19-03-2024 με το με αρ. πρωτ. 16431/έγγραφο του νόμιμου εκπροσώπου της ως άνω σύμπραξης μελετητών, παραδόθηκαν τα στοιχεία της ανασυνταχθείσας Μελέτης Πράξης Εφαρμογής, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν κατά και μετά τη Β' Ανάρτηση, για εκ νέου ανάρτηση.

Με την με αρ. 43/2024 (ΑΔΑ: 66022Ω6Ν-Υ4Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, πραγματοποιήθηκε η Γ' Ανάρτηση της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, έτσι όπως ανασυντάχθηκε, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν κατά και μετά τη Β' Ανάρτηση. Αυτή έλαβε χώρα δεκαπέντε ημερολογιακές μέρες από την τελευταία δημοσίευση της με αρ. πρωτ. 18667/29-03-2024 πρόσκλησης στις εφημερίδες, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 02 και 03 Απριλίου 2024, οπότε η σχετική προθεσμία έληγε στις 18 Απριλίου 2024.

Στις 10-06-2024 με το με αρ. πρωτ. 30544 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας διαβιβάστηκαν α) οι ενστάσεις προς την Περιφέρεια Αττικής για εκδίκαση, μετά των εισηγήσεων του μελετητή και της επιβλέπουσας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω επί αυτών και β) τα σχετικά στοιχεία που συνοδεύουν την Μελέτη Πράξης Εφαρμογής.

Στις 01-07-2024 με το με αρ. πρωτ. 787187 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής διαβιβάστηκε ο πίνακας εκδίκασης ενστάσεων της Γ' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής. Εν συνεχεία στις 05-07-24 με το με αρ. πρωτ. 813156 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής διαβιβάστηκε η ορθή επανάληψη του ανωτέρω πίνακα που δόθηκε στον Ανάδοχο για την εκ νέου σύνταξη της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής στηριζόμενη σε αυτόν, με το αριθμ. πρωτ. 34518/8-7-24 έγγραφο του Δήμου.

Στις 12-7-2024 με το με αρ. πρωτ. 35340 έγγραφο του νόμιμου εκπροσώπου της ως άνω σύμπραξης μελετητών, παραδόθηκαν τα στοιχεία της ανασυνταχθείσας Μελέτης Πράξης Εφαρμογής, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν κατά τη Γ' Ανάρτηση.

Στις 17-10-24 με το με αρ. πρωτ. 1195389 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, διαβιβάστηκαν: α) η με αριθ. πρωτ. 924390/31-7-24 (ΑΔΑ:6ΔΚΕ7Λ7-Τ08) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η με αρ. 1/2027 (με αριθμ. πρωτ. 35537/15-7-2024) Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες που δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 792, 791, 795, 796, 796Α, 794, 798Α, 798, 797, 797Α, 800Α, 800, 801Α, 801, 801Β, 802, 802Α, 802Β, 803, 803Α, 808, 809, 809Α, 809Β, 810, 810Α, 810Β, 811, 811Α, 812, 812Α, 812Β, 812Γ, 812Δ, 816 & 819 και β) οι Πίνακες και τα Διαγράμματα που συνοδεύουν, την ως άνω απόφαση κύρωσης

Μελέτη Πράξη Εφαρμογής, όπως ανασυντάχθηκε, μετά την εκδίκαση από την Περιφέρεια Αττικής, των ενστάσεων της Β' Ανάρτησης και των ενστάσεων που κατατέθηκαν μετά την Β' Ανάρτηση.

Η περιοχή «Ελαιώνας» Δήμου Αιγάλεω εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης κατ' αρχήν με το από 11-02-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 74Δ/1991). Αναθεωρήθηκε με το από 20-09-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 1049Δ/1995) το οποίο αναθεωρήθηκε με το από 21-06-1996 Π.Δ. (ΦΕΚ 742Δ/1996). Με τα από 17-06-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 603Δ/2002), 23-6-2005 Π.Δ. (ΦΕΚ 750Δ/2005), 20-12-2005 Π.Δ. (ΦΕΚ 90Δ/2006) και 18-10-2013 Π.Δ. (ΦΕΚ 376ΑΑΠ/2013) τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και οι χρήσεις γης της περιοχής.

Επίσης στην περιοχή ισχύουν τα από 29-02-1944 (ΦΕΚ 54 Α/13-03-1944) και 9-12-1955 Β.Δ. ΦΕΚ 340 Α/22-12-1955 Διατάγματα, με τα οποία εγκρίθηκαν ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές εκατέρωθεν της Ιεράς Οδού και της Λεωφόρου Πέτρου Ράλλη αντίστοιχα και καθορίστηκαν όροι δόμησης για τα ακίνητα με πρόσωπο σε αυτές τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές.

Στην περιοχή έχουν κυρωθεί μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής, των οποίων οι εισφορές έχουν υπολογισθεί με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η πράξη εφαρμογής αφορά τα υπόλοιπα τμήματα της περιοχής και οι εισφορές έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014.

Για τον υπολογισμό των εισφορών των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο στην Ιερά Οδό και την Λ. Πέτρου Ράλλη αφαιρούμε από το εμβαδό της ιδιοκτησίας 1500 τ.μ. που είναι το εμβαδό της αρτιότητας (έγγραφο με Α.Π. ΥΠΕΝ /ΔΤΟΠΕΦ/8200/58/22-08-2017).

Επίσης για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην Ιερά Οδό, την Λ. Πέτρου Ράλλη, Λ. Κηφισού και την Αγίας Άννας γίνεται συμψηφισμός της εισφοράς σε γη με τις αυτοαποζημιώσεις και τις υποχρεώσεις προς τρίτους, σύμφωνα με το άρθρο 7 του από 26-5-1993 Π.Δ. (ΦΕΚ 648/Δ1993).

Τα Ο.Τ. που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής είναι τα Ο.Τ. 819, 816, 812, 812Α, 809Β, 809Α, 808, 811, 810, 803, 802, 801Β, 801, 800, 798, 797, 794, 791, 795, 796, Κ.Χ. 812Γ, 812Δ, 809, 811Α, 810Α, 810Β, 803Α, 802Α, 802Β, 801Γ, 801Δ, 801Α, 800Α, 798Α, 792 και αφορούν έκταση 510 στρεμμάτων.

Η περιοχή έχει πλεόνασμα εισφορών και συγκεκριμένα:

Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 31726,00τ.μ.

Αποζημίωση ιδιοκτησιών 22783,00 τ.μ.

Οφειλές προς Δήμο από προσκύρωση καταργούμενων Κ.Χ. 3130,80 τ.μ.

Σύνολο εισφορών σε χρήμα 56430,61 τ.μ.

Επίσης έχουν δημιουργηθεί 14 νέα οικοπέδα (υποδοχείς) συνολικού εμβαδού 21181,64 τ.μ. τα οποία διατέθηκαν για αποκατάσταση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.

Δεν αποκαταστάθηκε η ιδιοκτησία με κ.α. 0207006 εμβαδού 12229,82 τ.μ. που ανήκει στο Δήμο Αθηναίων.

Οι ελλειμματικές ιδιοκτησίες, η αποκατάστασή τους και το εμβαδό προς αποζημίωση εμφανίζονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1.

Η διάθεση των υποδοχέων εμφανίζεται στον ΠΙΝΑΚΑ 2

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 74Α Ν.3852/2010 ("Πρόγραμμα Καλλικράτης"), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση Ανάρτησης της με αριθ. πρωτ. 924390/31-7-24 (ΑΔΑ:6ΔΚΕ7Λ7-Τ08) Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής (συνοδευόμενη με τα σχετικά στοιχεία), με την οποία κυρώθηκε η αρ. 1/2017 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν είχε κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, η οποία θα αναρτηθεί διαδικτυακά για (15) δεκαπέντε ημερολογιακές ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης που συνοδεύει το παρόν έγγραφο.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος καλεί την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

την έγκριση Ανάρτησης της με αριθ. πρωτ. 924390/31-7-24 (ΑΔΑ:6ΔΚΕ7Λ7-Τ08) Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής (συνοδευόμενη με τα σχετικά στοιχεία) με την οποία κυρώθηκε η αρ. 1/2017 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν είχε κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, η οποία θα αναρτηθεί διαδικτυακά για (15) δεκαπέντε ημερολογιακές ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης που συνοδεύει το παρόν έγγραφο.

Ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Ν.Καραγιάννης ψηφίζει κατά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ